
ALGEMENE VOORWAARDEN AB KLIMAATBEHEERSING B.V.

ARTIKEL 1. | DEFINITIES

In deze algemene voorwaarden worden de volgende termen in de navolgende betekenis gebruikt, voor zover uit de aard of strekking van de bedingen niet anders voortvloeit.

1. AB Klimaatbeheersing: AB Klimaatbeheersing B.V., de gebruiker van deze algemene voorwaarden, gevestigd aan Westeind 7, 5245NL te Rosmalen, ingeschreven in het Handelsregister onder KvK-nummer 69381259.
2. Wederpartij: iedere natuurlijke of rechtspersoon met wie AB Klimaatbeheersing een overeenkomst heeft gesloten of beoogt te sluiten.
3. Consument: de wederpartij als bedoeld in het vorige lid, natuurlijke persoon, niet handelend in de uitoefening van een beroep of bedrijf.
4. Partijen: AB Klimaatbeheersing en de wederpartij gezamenlijk.
5. Overeenkomst: iedere tussen AB Klimaatbeheersing en de wederpartij tot stand gekomen overeenkomst waarmee AB Klimaatbeheersing zich tegen betaling heeft verbonden tot het verrichten van werkzaamheden en/of de verhuur van zaken.
6. Huurovereenkomst: de overeenkomst als bedoeld in het vorige lid die voorziet in de verhuur van zaken.
7. Werkzaamheden: de in het kader van de overeenkomst door AB Klimaatbeheersing te verrichten werkzaamheden, waaronder niet-limitatief bedoeld, begrepen kunnen zijn:
 - het opnemen van waterschades;
 - de uitvoering van vocht- en/of bouwkundige metingen, bijvoorbeeld ten behoeve van het opsporen van daklekkages;
 - de uitvoering van blowerdoormetingen en/of thermografische inspecties;
 - het drogen van zwevende vloeren en/of ruimten.
8. Gehuurde: de in het kader van een tussen partijen gesloten huurovereenkomst door AB Klimaatbeheersing aan de wederpartij ter beschikking te stellen of gestelde zaken waarvan het eigendom bij AB Klimaatbeheersing blijft rusten, waaronder niet-limitatief bedoeld, begrepen kunnen zijn: bouwdrogers, ventilatoren, kachels en airconditioners.
9. Schriftelijk: communicatie op schrift, communicatie per e-mail of enige andere wijze van communicatie die met het oog op de stand der techniek en de in het maatschappelijk verkeer geldende opvattingen hiermee gelijk kan worden gesteld.

ARTIKEL 2. | ALGEMENE BEPALINGEN

1. Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op elk aanbod van AB Klimaatbeheersing en iedere tot stand gekomen overeenkomst.
2. Deze algemene voorwaarden zijn eveneens van toepassing op overeenkomsten voor de uitvoering waarvan derden worden betrokken.
3. De toepasselijkheid van de eventuele algemene voorwaarden van de wederpartij, onder welke benaming dan ook aangeduid, wordt uitdrukkelijk van de hand gewezen.
4. Van het bepaalde in deze algemene voorwaarden kan uitsluitend uitdrukkelijk en schriftelijk worden afgeweken. Indien en voor zover hetgeen partijen uitdrukkelijk en schriftelijk zijn overeengekomen, afwijkt van het bepaalde in deze algemene voorwaarden, geldt hetgeen partijen uitdrukkelijk en schriftelijk zijn overeengekomen.
5. Vernietiging of nietigheid van een of meer van de bepalingen uit deze algemene voorwaarden of de overeenkomst als zodanig, laat de geldigheid van de overige bedingen onverlet. In een voorkomend geval zijn partijen verplicht in onderling overleg te treden teneinde een vervangende regeling te treffen ten aanzien van het aangetaste beding. Daarbij wordt zoveel mogelijk het doel en de strekking van de oorspronkelijke bepaling in acht genomen.

ARTIKEL 3. | AANBOD EN TOTSTANDKOMING VAN DE OVEREENKOMST

1. Elk aanbod van AB Klimaatbeheersing (waaronder offertes mede begrepen) is vrijblijvend, ook in geval daarin een termijn van aanvaarding is vermeld. AB Klimaatbeheersing kan zijn aanbod tot onverwijld, althans zo spoedig mogelijk na aanvaarding daarvan door de wederpartij, nog herroepen.
2. De wederpartij kan geen rechten ontlenen aan een aanbod van AB Klimaatbeheersing dat een kennelijke fout of vergissing bevat.
3. AB Klimaatbeheersing mag uitgaan van de juistheid en volledigheid van de door de wederpartij voor de totstandkoming, voorbereiding en uitvoering van de overeenkomst verstrekte gegevens, tekeningen en dergelijke en zal, voor zover relevant, zijn aanbod daarop baseren en de overeenkomst dienovereenkomstig uitvoeren.
4. Eventueel door AB Klimaatbeheersing verstrekte afbeeldingen, tekeningen, documenten en dergelijke blijven zijn eigendom en mogen zonder zijn voorafgaande schriftelijke toestemming niet gekopieerd of vermenigvuldigd worden, noch aan derden ter beschikking worden gesteld.
5. Een samengestelde prijsopgave verplicht AB Klimaatbeheersing nimmer tot de nakoming van een gedeelte van het aanbod tegen een overeenkomstig gedeelte van de opgegeven prijs.

6. Iedere overeenkomst komt tot stand door aanbod en aanvaarding. Indien de aanvaarding van de wederpartij afwijkt van het aanbod van AB Klimaatbeheersing, komt de overeenkomst niet conform deze afwijkende aanvaarding tot stand, tenzij AB Klimaatbeheersing anders aangeeft. AB Klimaatbeheersing behoudt zich te allen tijde het recht voor de overeenkomst slechts aan te gaan op basis van ondertekening door de wederpartij van de daartoe door AB Klimaatbeheersing opgemaakte offerte of schriftelijke overeenkomst.
7. Indien de wederpartij de overeenkomst (mede) namens een andere natuurlijke of rechtspersoon sluit, verklaart zij door het aangaan van de overeenkomst daartoe bevoegd te zijn. De wederpartij is naast deze (rechts)persoon hoofdelijk aansprakelijk voor de nakoming van alle verplichtingen uit die overeenkomst.

ARTIKEL 4. | ANNULERING VAN DE OVEREENKOMST

1. Indien de wederpartij de overeenkomst tussentijds geheel of gedeeltelijk annuleert, heeft AB Klimaatbeheersing recht op vergoeding van de winstderving dientengevolge ontstaan.
2. Indien de overeenkomst met betrekking tot de uitvoering van werkzaamheden als een zogenoemde overeenkomst van opdracht in de zin van artikel 7:400 van het Burgerlijk Wetboek moet worden gekwalificeerd, laat het bepaalde in lid 1 de dwingende wettelijke rechten van consumenten onverlet. De consument is in dat geval gehouden om de aan de uitvoering van de overeenkomst verbonden onkosten te vergoeden, vermeerderd met de prijs naar evenredigheid van de prestaties die door AB Klimaatbeheersing in het kader van de voorbereiding en uitvoering van de overeenkomst reeds zijn verricht.

ARTIKEL 5. | TERMIJNEN

1. AB Klimaatbeheersing spant zich in de uitvoerings- en/of (op)leveringstermijnen waartoe hij zich jegens de wederpartij heeft verbonden, na te komen, echter betreffen deze termijnen uitsluitend indicatieve, niet-fatale termijnen. Bij de vaststelling van termijnen gaat AB Klimaatbeheersing ervan uit dat hij de overeenkomst kan uitvoeren onder de omstandigheden die hem op het moment van de vaststelling bekend zijn.
2. De termijnen als bedoeld in het vorige lid vangen pas aan op het moment dat tussen partijen over alle commerciële en technische details overeenstemming is bereikt, alle noodzakelijke gegevens in het bezit zijn van AB Klimaatbeheersing en de wederpartij voor het overige heeft voldaan aan de voorwaarden die in het aanbod van AB Klimaatbeheersing zijn vermeld.
3. AB Klimaatbeheersing is gerechtigd de overeengekomen termijnen te verlengen naar evenredigheid van een vertraging voortvloeiende uit een omstandigheid die hem ten tijde van de vaststelling van de termijnen onbekend waren. Indien de nakoming niet in de planning van AB Klimaatbeheersing kan worden ingepast, zal de nakoming geschieden zodra zijn planning dit toelaat.
4. In geval van overschrijding van een overeengekomen uitvoerings- en/of (op)leveringstermijn, treedt het verzuim van AB Klimaatbeheersing niet eerder in dan nadat de wederpartij AB Klimaatbeheersing schriftelijk in gebreke heeft gesteld, in welke ingebrekestelling een redelijke termijn voor de nakoming is vermeld, en AB Klimaatbeheersing na het verstrijken van de laatstbedoelde termijn nog steeds met de nakoming in gebreke is.
5. In geval het verzuim van AB Klimaatbeheersing overeenkomstig het bepaalde in het vorige lid intreedt, is de wederpartij, onverminderd het bepaalde in het overige van dit artikel, gerechtigd de overeenkomst te ontbinden, doch zonder dat zulks recht geeft op schadevergoeding of enige andere compensatie.

ARTIKEL 6. | VERPLICHTINGEN VAN DE WEDERPARTIJ IN HET ALGEMEEN

1. De wederpartij staat ervoor in dat zij alle informatie die voor de opzet en uitvoering van de overeenkomst redelijkerwijs relevant is, tijdig, volledig en op de eventueel daartoe door AB Klimaatbeheersing voorgeschreven wijze, aan AB Klimaatbeheersing verstrekt. De wederpartij staat in voor de juistheid van deze informatie.
2. Voorts dient de wederpartij AB Klimaatbeheersing steeds alle voor de uitvoering van de overeenkomst vereiste medewerking te verlenen. De wederpartij neemt alle redelijke maatregelen om de uitvoering van de overeenkomst te optimaliseren.
3. De wederpartij is gehouden AB Klimaatbeheersing onverwijld te informeren omtrent feiten en omstandigheden die in verband met de uitvoering van de overeenkomst van belang kunnen zijn, zoals, wat betreft de uitvoering van werkzaamheden, de in het bedrijf, de branche of regio van de wederpartij geldende veiligheid-, arbeids- en milieuvoorschriften.
4. Indien de wederpartij haar verplichtingen jegens AB Klimaatbeheersing niet nakomt, is de wederpartij aansprakelijk voor alle schade die daaruit voor AB Klimaatbeheersing voortvloeit.

ARTIKEL 7. | UITVOERING VAN WERKZAAMHEDEN

1. Tenzij uitdrukkelijk en schriftelijk anders is overeengekomen, is de wederpartij gehouden alle gegevens en bescheiden, zoals vergunningen, ontheffingen en beschikkingen die AB Klimaatbeheersing naar zijn oordeel nodig heeft voor het correct uitvoeren van de werkzaamheden, tijdig en op de door AB Klimaatbeheersing aangegeven wijze en vorm, ter beschikking van AB Klimaatbeheersing te stellen. De wederpartij staat in voor de juistheid, volledigheid en betrouwbaarheid van deze gegevens en bescheiden, ook indien deze van derden afkomstig zijn. De wederpartij vrijwaart AB Klimaatbeheersing van alle aanspraken (van derden) wegens het ontbreken van eventueel benodigde vergunningen, ontheffingen en beschikkingen.
2. AB Klimaatbeheersing verbindt zich ertoe de werkzaamheden naar beste inzicht en vermogen en overeenkomstig de eisen van goed vakmanschap uit te voeren op basis van de op dat moment bekende stand der techniek en wetenschap. Tenzij uit de aard of

strekking van de overeenkomst dwingend anders voortvloeit, verbindt AB Klimaatbeheersing zich echter uitsluitend tot een inspanningsverbintenis, zonder een bepaald resultaat te kunnen garanderen.

3. De wederpartij is tijdig vóór de uitvoering van de werkzaamheden verantwoordelijk voor het zorgdragen voor:
 - het verkrijgen van toegang door de door AB Klimaatbeheersing tewerkgestelde personen op de overeengekomen tijd en gedurende het overeengekomen tijdsbestek, tot de plaats van uitvoering van de werkzaamheden;
 - een vrij toegankelijke werkplek;
 - voldoende gelegenheid voor de aanvoer, opslag en/of afvoer van zaken die bij de uitvoering van de overeenkomst worden gebruikt;
 - de aanwezigheid van alle voor de uitvoering van de overeenkomst in redelijkheid door de door AB Klimaatbeheersing tewerkgestelde personen gewenste zaken en voorzieningen, zoals gas, water en elektriciteit en in een voorkomend geval, de op grond van de Arbowet en -regelgeving voorgeschreven voorzieningen. De door AB Klimaatbeheersing tewerkgestelde personen dienen kosteloos gebruik te kunnen maken van deze zaken en voorzieningen;
 - het treffen en handhaven van alle veiligheids- en voorzorgsmaatregelen voor zover dat redelijkerwijs van de wederpartij kan worden gevergd.
5. Indien de wederpartij haar verplichtingen jegens AB Klimaatbeheersing niet nakomt en daardoor vertraging in de uitvoering van de werkzaamheden ontstaat, zullen de werkzaamheden worden uitgevoerd zodra de planning van AB Klimaatbeheersing dit toelaat. Daarnaast is de wederpartij aansprakelijk voor alle schade die daaruit voor AB Klimaatbeheersing voortvloeit.
6. Bij de overeengekomen prijs van de werkzaamheden zijn nimmer inbegrepen de kosten ter voorkoming of beperking van schade aan op of bij de locatie van uitvoering aanwezige zaken.
7. Tenzij deze schade aan AB Klimaatbeheersing kan worden toegerekend en onverminderd het bepaalde in het overige van deze algemene voorwaarden, draagt de wederpartij het risico en de aansprakelijkheid voor schade in verband met verlies, diefstal en beschadiging van zaken van AB Klimaatbeheersing, de wederpartij zelf en derden, zoals gereedschappen, de voor de werkzaamheden gebruikte materialen en bij de werkzaamheden gebruikt materieel die zich bevinden op de plaats van uitvoering van de werkzaamheden.

ARTIKEL 8. | WIJZIGING VAN DE OVEREENKOMST EN MEERWERK

1. Indien blijkt dat het voor een behoorlijke uitvoering daarvan noodzakelijk is om de overeenkomst te wijzigen (waaronder een aanvulling op de overeenkomst mede wordt begrepen), dan zullen partijen tijdig en in onderling overleg tot aanpassing van de overeenkomst overgaan. Indien de aard, omvang of inhoud van de overeenkomst in kwalitatief en/of kwantitatief opzicht wordt gewijzigd, kan dit gevolgen hebben voor hetgeen oorspronkelijk werd overeengekomen. Daardoor kan de door de wederpartij verschuldigde of nog verschuldigd wordende prijs, hoger uitvallen dan verwacht, of, in geval van een vaste prijs, uitdrukkelijk is overeengekomen. In geval van een wijziging van een vaste prijs, zal AB Klimaatbeheersing, behoudens het bepaalde in het volgende lid, daarvan zoveel mogelijk vooraf prijsopgaaf doen.
2. In geval van door de wederpartij gewenste toevoegingen of veranderingen in het overeengekomene, komen de hiermee in verband staande extra kosten voor haar rekening. AB Klimaatbeheersing zal de wederpartij tijdig informeren over de noodzaak de hier bedoelde kosten door te berekenen, tenzij de wederpartij deze noodzaak uit zichzelf had moeten begrijpen.
3. Door een wijziging van de overeenkomst kan de oorspronkelijk opgegeven termijn van uitvoering worden gewijzigd. De wederpartij aanvaardt de mogelijkheid van wijziging van de overeenkomst, daaronder begrepen de wijziging in prijs en termijn van uitvoering. Indien de overeenkomst wordt gewijzigd, dan is AB Klimaatbeheersing gerechtigd om daaraan pas uitvoering te geven nadat de wederpartij akkoord is gegaan met de aangepaste prijs en andere voorwaarden, daaronder begrepen het te bepalen tijdstip waarop (verder) uitvoering aan de overeenkomst zal worden gegeven. Het niet of niet onmiddellijk uitvoeren van de gewijzigde overeenkomst levert evenmin een tekortkoming van AB Klimaatbeheersing op en is voor de wederpartij geen grond om de overeenkomst te ontbinden.
4. Zonder daarmee in gebreke te komen, kan AB Klimaatbeheersing een wijziging in de overeenkomst weigeren indien nakoming daarvan in redelijkheid niet van AB Klimaatbeheersing kan worden gevergd.
5. Een wijziging van de overeenkomst vindt, behoudens het bepaalde in het overige van dit artikel, plaats in onderling overleg en wordt op verzoek van AB Klimaatbeheersing schriftelijk vastgelegd. Ook indien de afspraken tot wijziging van de overeenkomst tussen partijen niet schriftelijk worden vastgelegd, is de wederpartij gehouden tot betaling van de meerprijs die daarvan het gevolg is.

ARTIKEL 9. | HUUROVEREENKOMSTEN: DUUR, LEVERING EN TERUGLEVERING VAN HET GEHUURDE

1. Tenzij uitdrukkelijk en schriftelijk anders is overeengekomen, wordt de huurovereenkomst aangegaan voor onbepaalde tijd met een minimumduur van zeven dagen. Indien uitdrukkelijk en schriftelijk een datum is overeengekomen waarop het gehuurde dient te worden teruggeleverd, eindigt de huurovereenkomst van rechtswege door bereiken van die einddatum.
2. Indien de huurovereenkomst voor onbepaalde tijd is aangegaan, is AB Klimaatbeheersing gerechtigd de huurovereenkomst op te zeggen met inachtneming van een opzegtermijn van ten minste 14 dagen. Tenzij anders wordt overeengekomen, eindigt de huurovereenkomst evenwel niet eerder dan dat de minimumduur van de huurovereenkomst is verstreken.

3. Het gehuurde wordt op de overeengekomen plaats en wijze aan de wederpartij geleverd. In geval van bezorging van het gehuurde op locatie van de wederpartij of een andere door haar aangewezen en tussen partijen overeengekomen locatie, dient de wederpartij ervoor zorg te dragen dat op het overeengekomen tijdstip en het afleveradres een persoon aanwezig is die bevoegd is de wederpartij te vertegenwoordigen. Op verzoek van(wege) AB Klimaatbeheersing dient deze persoon zich te legitimeren. Indien de wederpartij niet aan haar afnameverplichtingen voldoet, is AB Klimaatbeheersing gerechtigd het gehuurde mee terug te (doen) nemen en de daarmee in verband extra gemaakte kosten aan de wederpartij in rekening te brengen, onverminderd de verplichting van de wederpartij tot nakoming van de overeenkomst en betaling van de huurprijs.
4. Teruglevering van het gehuurde vindt plaats op de overeengekomen plaats en wijze, uiterlijk op het moment dat de huurovereenkomst eindigt. Indien de wijze en/of plaats van teruglevering niet uitdrukkelijk is overeengekomen, bepaalt AB Klimaatbeheersing de wijze c.q. plaats van teruglevering.
5. In geval het gehuurde wordt afgehaald door of namens AB Klimaatbeheersing, dient het gehuurde op de betreffende locatie en de overeengekomen, of bij gebreke daarvan, de door AB Klimaatbeheersing aangezegde tijd, klaar te staan om te kunnen worden afgehaald. Indien het gehuurde niet tijdig kan worden afgehaald, is AB Klimaatbeheersing gerechtigd de daarmee gepaard gaande extra kosten aan de wederpartij in rekening te brengen.
6. De wederpartij dient ervoor zorg te dragen dat het gehuurde schoon, althans in ten minste dezelfde staat van netheid als waarin het gehuurde aan de wederpartij is geleverd, wordt teruggeleverd, bij gebreke waarvan AB Klimaatbeheersing gerechtigd is naar redelijkheid vast te stellen schoonmaakkosten aan de wederpartij in rekening te brengen.
7. Tenzij uitdrukkelijk en schriftelijk anders is overeengekomen, wordt de totale huurprijs vastgesteld op basis van het aantal dagen dat het gehuurde aan de wederpartij in gebruik is gegeven, met inachtneming van de eventuele minimumduur van de huurovereenkomst. Indien het gehuurde evenwel niet uiterlijk op het moment dat de huurovereenkomst eindigt, weer ter beschikking van AB Klimaatbeheersing wordt gesteld, is AB Klimaatbeheersing gerechtigd om de wederpartij 200% van de daghuurprijs in rekening te brengen voor elke dag dat de wederpartij in gebreke blijft met de teruglevering van het gehuurde, onverminderd het recht van AB Klimaatbeheersing om volledige schadevergoeding te vorderen.

ARTIKEL 10. | HUUROVEREENKOMSTEN: INHOUD VAN DE HUUROVEREENKOMST

1. De wederpartij verklaart het gehuurde in de staat te hebben ontvangen als waarin het gehuurde aan haar is geleverd.
2. De wederpartij zal als een goed huurder voor het gehuurde zorgdragen. De wederpartij dient het gehuurde te gebruiken in overeenstemming met de bestemming van het gehuurde.
3. De wederpartij is verplicht AB Klimaatbeheersing op diens verzoek op de hoogte te stellen van de plaats waar het gehuurde zich bevindt. Indien het gehuurde gedurende de huurperiode wordt verplaatst, is de wederpartij gehouden AB Klimaatbeheersing daarvan onverwijld in kennis te stellen.
4. Behoudens normale slijtage, dient de wederpartij het gehuurde gedurende de periode dat het gehuurde haar ter beschikking staat, in dezelfde staat te houden als waarin het gehuurde aan haar is geleverd. Eventuele gebreken, storingen of schade aan het gehuurde, ontstaan of toegebracht tijdens de periode van verhuur, dienen door de wederpartij onmiddellijk te worden gemeld aan AB Klimaatbeheersing. Ook vermissing, verduistering, diefstal en het verloren gaan van het gehuurde dient na ontdekking daarvan onverwijld aan AB Klimaatbeheersing te worden medegedeeld.
5. Indien AB Klimaatbeheersing aan de wederpartij omtrent het gebruik van het gehuurde aanwijzingen verstrekt, is de wederpartij gehouden deze aanwijzingen strikt op te volgen.
6. Het is de wederpartij zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van AB Klimaatbeheersing niet toegestaan het gehuurde onder te verhuren of anderszins aan derden door te leveren.
7. Totdat het gehuurde na afloop van de huur feitelijk weer ter beschikking is gesteld van AB Klimaatbeheersing, komt, behoudens het bepaalde in lid 12, alle risico van verlies en beschadiging van het gehuurde voor rekening van de wederpartij, ook voor zover het gehuurde zich, al dan niet met toestemming van AB Klimaatbeheersing, feitelijk geheel of gedeeltelijk in de macht van een derde mocht bevinden.
8. Gehele of gedeeltelijke afstand of overdracht van gebruik van het gehuurde om niet of onder bezwarende titel, of anderszins, is niet toegestaan. Onverminderd het bepaalde in de vorige zin, draagt de wederpartij in de verhouding tot AB Klimaatbeheersing in elk geval de verantwoording en het risico voor gedragingen van diegene(n) aan wie de wederpartij de feitelijke macht over het gehuurde geheel of gedeeltelijk mocht hebben overgedragen of overgelaten.
9. Door het aangaan van de huurovereenkomst machtigt de wederpartij AB Klimaatbeheersing, dan wel een door hem aangewezen derde, te allen tijde de plaats waar het gehuurde zich bevindt te betreden en het gehuurde aan een onderzoek te onderwerpen. De wederpartij is verplicht het betreden van de hiervoor bedoelde plaats mogelijk te maken en haar medewerking te verlenen aan het door of namens AB Klimaatbeheersing in te stellen onderzoek.
10. De wederpartij is verplicht het gehuurde bij een gerenommeerde verzekeringsmaatschappij tegen alle verzekerbare schade, waaronder brand en diefstal, te verzekeren en verzekerd te houden tot de teruggave aan AB Klimaatbeheersing. De uit deze verzekeringsovereenkomst(en) voortvloeiende rechten van de wederpartij jegens de verzekeraar worden reeds hierbij bij voorbaat door wederpartij aan AB Klimaatbeheersing geleverd. Op verzoek van AB Klimaatbeheersing is de wederpartij verplicht

de verzekeringspolis(sen) na ontvangst daarvan in het bezit te stellen van AB Klimaatbeheersing en alle premiekwitanties binnen vijf dagen na verval van de premie aan AB Klimaatbeheersing ter inzage te geven.

11. De wederpartij dient AB Klimaatbeheersing onverwijld in kennis te stellen van een eventuele beslaglegging op het gehuurde of een deel daarvan, alsook haar eventuele (voorlopige) surseance van betaling of faillissement. De wederpartij is verplicht om in een voorkomend geval de beslagleggende deurwaarder, curator of bewindvoerder op de hoogte te stellen van de met AB Klimaatbeheersing gesloten huurovereenkomst. De wederpartij is in vorenbedoelde gevallen verplicht het gehuurde direct terug te leveren aan AB Klimaatbeheersing. De daaruit voortvloeiende kosten komen voor rekening van de wederpartij.
12. De kosten van herstel van een eventueel gebrek van het gehuurde komen voor rekening van AB Klimaatbeheersing, mits het ontstaan van dat gebrek het gevolg is van normale slijtage of een anderszins niet aan de wederpartij toe te rekenen omstandigheid. Indien het gebrek aan de wederpartij kan worden toegerekend, komen de kosten van herstel voor rekening van de wederpartij.
13. De wederpartij zal geen reparaties (laten) uitvoeren aan het gehuurde, tenzij dit geschiedt met voorafgaande schriftelijk toestemming van AB Klimaatbeheersing.
14. In geval van herstel van het gehuurde tijdens de looptijd van de huurovereenkomst, zal AB Klimaatbeheersing aan de wederpartij een vervangende, gelijkwaardige zaak ter beschikking stellen, tenzij vervanging niet mogelijk is of redelijkerwijs niet van AB Klimaatbeheersing kan worden gevergd. In de laatste gevallen eindigt de huurovereenkomst zonder dat AB Klimaatbeheersing aansprakelijk is voor de schade die daaruit voor de wederpartij voortvloeit.

ARTIKEL 11. | HUUROVEREENKOMSTEN: DERDENBEDING

1. Het eigendom van het gehuurde kan bij een derde (komen te) berusten en het gehuurde kan zijn (of worden) verpand aan een derde, tot zekerheid van de betaling van al hetgeen deze derde van AB Klimaatbeheersing te vorderen heeft of mocht hebben.
2. Onverminderd het bestaan van de huurovereenkomst, zal de wederpartij het gehuurde op eerste verzoek van AB Klimaatbeheersing aan de derde afgeven, zonder dat wederpartij zich daarbij op enig retentierecht kan beroepen, indien en zodra de derde afgifte van het gehuurde zal vorderen op grond van niet-nakoming van de verplichtingen van AB Klimaatbeheersing jegens de derde. Als gevolg van deze opeising wordt de huurovereenkomst van rechtswege met onmiddellijke ingang ontbonden. Afgifte als voornoemd dient te geschieden ten kantore van de derde of op een door die derde aangewezen locatie.
3. Indien de situatie als bedoeld in lid 2 zich voordoet en de derde het gebruik van het gehuurde door de wederpartij zou willen continueren, is de wederpartij verplicht om op eerste verzoek van de derde een overeenkomst met de derde te sluiten voor de resterende looptijd van de huurovereenkomst en onder gelijklopende condities.
4. Partijen sluiten de toepasselijkheid van de artikelen 7:226 en 7:227 Burgerlijk Wetboek geheel uit.
5. Het derdenbeding als bedoeld in dit artikel kan noch door de wederpartij, noch door AB Klimaatbeheersing worden herroepen.

ARTIKEL 12. | KLACHTEN

1. Eventuele klachten over de inhoud van de door AB Klimaatbeheersing aan de wederpartij geleverde rapportages of andere schriftelijke stukken waarin de resultaten van de werkzaamheden worden weergegeven, dienen zo spoedig mogelijk, doch binnen een maand na levering daarvan schriftelijk en gemotiveerd te worden ingediend bij AB Klimaatbeheersing. Ten aanzien van andere door AB Klimaatbeheersing geleverde prestaties is de wederpartij, behoudens het bepaalde in het volgende lid, gehouden om eventuele klachten onverwijld na constatering, althans het redelijkerwijs kunnen constateren van de door haar veronderstelde tekortkoming, aan AB Klimaatbeheersing mondeling kenbaar te maken en vervolgens binnen twee werkdagen aan AB Klimaatbeheersing schriftelijk te bevestigen.
2. Eventuele klachten over de hoogte van factuurbedragen dienen binnen zeven dagen na factuurdatum schriftelijk bij AB Klimaatbeheersing te worden ingediend.
3. Indien de wederpartij niet tijdig klaagt, vloeit er voor AB Klimaatbeheersing uit een dergelijke klacht van de wederpartij geen enkele verplichting voort.
4. Ook indien de wederpartij tijdig klaagt, blijft haar verplichting tot betaling en verdere nakoming van de overeenkomst bestaan.

ARTIKEL 13. | OVERMACHT

1. AB Klimaatbeheersing is niet gehouden tot het nakomen van enige verplichting uit de overeenkomst indien en voor zolang hij daartoe gehinderd wordt door een omstandigheid die hem krachtens de wet, een rechtshandeling of de in het maatschappelijk verkeer geldende opvattingen niet kan worden toegerekend.
2. AB Klimaatbeheersing heeft ook het recht zich op overmacht te beroepen indien de omstandigheid die (verdere) nakoming van de overeenkomst verhindert, intreedt nadat AB Klimaatbeheersing zijn verbintenis had moeten nakomen.
3. Indien en voor zover de overmachtsituatie de nakoming van de overeenkomst blijvend onmogelijk maakt, zijn partijen gerechtigd de overeenkomst met onmiddellijke ingang te ontbinden.
4. Indien AB Klimaatbeheersing bij het intreden van de overmachtsituatie reeds gedeeltelijk aan zijn verplichtingen heeft voldaan, of nog slechts gedeeltelijk aan zijn verplichtingen kan voldoen, is hij gerechtigd het reeds uitgevoerde gedeelte, respectievelijk nog uitvoerbare gedeelte van de overeenkomst afzonderlijk te factureren als ware er sprake van een zelfstandige overeenkomst.
5. Schade als gevolg van overmacht komt, onverminderd toepassing van het vorige lid, nimmer voor vergoeding in aanmerking.

ARTIKEL 14. | OPSCHORTING EN ONTBINDING

1. AB Klimaatbeheersing is, indien de omstandigheden van het geval dat redelijkerwijs rechtvaardigen, bevoegd om de uitvoering van de overeenkomst op te schorten of de overeenkomst met directe ingang geheel of gedeeltelijk te ontbinden, indien en voor zover de wederpartij haar verplichtingen uit de overeenkomst niet, niet tijdig of niet volledig nakomt, dan wel na het sluiten van de overeenkomst AB Klimaatbeheersing ter kennis gekomen omstandigheden goede grond geven te vrezen dat de wederpartij haar verplichtingen niet zal nakomen. Indien de nakoming van de verplichtingen van de wederpartij ten aanzien waarvan zij tekortschiet of dreigt te kort te schieten, niet blijvend onmogelijk is, ontstaat de bevoegdheid tot ontbinding pas nadat de wederpartij schriftelijk door AB Klimaatbeheersing in gebreke is gesteld, in welke ingebrekestelling een redelijke termijn is vermeld waarbinnen de wederpartij haar verplichtingen (alsnog) kan nakomen en de nakoming na verstrijken van de laatstbedoelde termijn nog steeds is uitgebleven.
2. Indien de wederpartij haar onderneming liquideert of overdraagt aan een derde, in staat van faillissement verkeert, (voorlopige) surseance van betaling heeft aangevraagd, een wettelijke schuldsaneringsregeling op haar van toepassing is, enig beslag op haar goederen is gelegd, alsook in geval waarin de wederpartij anderszins niet vrijelijk over haar vermogen kan beschikken, is AB Klimaatbeheersing gerechtigd om de overeenkomst met onmiddellijke ingang te ontbinden.
3. De wederpartij maakt nimmer aanspraak op enige vorm van schadevergoeding in verband met het door AB Klimaatbeheersing op grond van dit artikel uitgeoefende opschortings- of ontbindingsrecht.
4. De wederpartij is verplicht de schade die AB Klimaatbeheersing ten gevolge van de opschorting of ontbinding van de overeenkomst lijdt, te vergoeden.
5. Indien AB Klimaatbeheersing de overeenkomst op grond van dit artikel ontbindt, zijn alle vorderingen op de wederpartij terstond opeisbaar. Indien AB Klimaatbeheersing een huurovereenkomst ontbindt, is hij gerechtigd onmiddellijke teruggave te vorderen van het gehuurde op grond van zijn eerste verzoek daartoe. De wederpartij verplicht zich tot volledige en onvoorwaardelijke medewerking aan de teruggave van het gehuurde aan AB Klimaatbeheersing.

ARTIKEL 15. | PRIJZEN EN BETALINGEN

1. Het aanbod van AB Klimaatbeheersing vermeldt een zo nauwkeurig mogelijke opgave van de prijzen en kosten. Tenzij uitdrukkelijk anders door AB Klimaatbeheersing is vermeld, zijn alle door de wederpartij verschuldigde bedragen exclusief btw, met dien verstande dat een aanbod gericht aan consumenten bedragen (mede) inclusief btw vermeldt.
2. In het kader van een huurovereenkomst kan AB Klimaatbeheersing naast de huurprijs een nader te bepalen waarborgsom aan wederpartij in rekening brengen. AB Klimaatbeheersing is de wederpartij over de waarborgsom geen vergoeding van rente verschuldigd. De waarborgsom dient bij het sluiten van de overeenkomst, althans vóór de levering van het gehuurde, volledig te zijn voldaan.
3. Indien en voor zover de te leveren prestaties op basis van nacalculatie zijn aangeboden, worden de daadwerkelijk gewerkte uren c.q. gemaakte kosten aan de wederpartij worden doorberekend.
4. De kosten voor aansluiting en gebruik van gas, water, elektriciteit en andere infrastructurele of nutsvoorzieningen in het kader van de uitvoering van werkzaamheden, komen voor rekening van de wederpartij.
5. De in het kader van werkzaamheden door de wederpartij verschuldigde prijzen en kosten zijn niet afhankelijk van de uitkomst van de verrichte werkzaamheden, doch zijn verschuldigd naarmate de werkzaamheden ten behoeve van wederpartij zijn verricht.
6. Indien zich na totstandkoming van de overeenkomst, doch voor de afronding daarvan, een wijziging voordoet in btw-tarieven of andere heffingen van overheidswege, is AB Klimaatbeheersing gerechtigd de prijzen en kosten dienovereenkomstig te wijzigen.
7. Voorts is AB Klimaatbeheersing gerechtigd prijsstijgingen van kostprijsbepalende factoren, zoals stijgingen van lonen, inkooprijzen e.d., waarop AB Klimaatbeheersing redelijkerwijs geen invloed kan uitoefenen en die zich na totstandkoming van de overeenkomst, doch vóór de afronding daarvan openbaren, aan de wederpartij door te berekenen, met dien verstande dat een consument gerechtigd is de overeenkomst om die reden te ontbinden indien de prijsverhoging plaatsvindt binnen drie maanden na het sluiten van de overeenkomst en AB Klimaatbeheersing niet alsnog uitdrukkelijk aangeeft de overeenkomst onder de oorspronkelijk overeengekomen prijscondities te willen nakomen.
8. In geval de huurovereenkomst een langere doorlooptijd heeft dan twee weken, is AB Klimaatbeheersing gerechtigd de wederpartij tweewekelijks te factureren.
9. Betalingen dienen te geschieden op de daartoe door AB Klimaatbeheersing aangewezen wijze. Betaling middels overboeking dient te geschieden binnen de op de factuur van AB Klimaatbeheersing vermelde termijn.
10. AB Klimaatbeheersing is gerechtigd gehele of gedeeltelijke vooruitbetaling c.q. een voorschot te vorderen in geval zulks uitdrukkelijk is overeengekomen, alsook indien AB Klimaatbeheersing op enig moment goede grond heeft te vrezen dat de wederpartij haar betalingsverplichtingen niet, niet tijdig of niet volledig zal nakomen. Vorenstaande laat het bepaalde in artikel 14 onverlet.
11. AB Klimaatbeheersing is niet eerder gehouden (verder) uitvoering te geven aan de overeenkomst dan nadat de wederpartij alle op haar rustende en reeds opeisbare betalingsverplichtingen jegens AB Klimaatbeheersing is nagekomen.

12. De wederpartij is nimmer gerechtigd haar eventuele vorderingen op AB Klimaatbeheersing te verrekenen met de door haar aan AB Klimaatbeheersing verschuldigde bedragen, behoudens voor zover de wet daaraan ten behoeve van de consument dwingend in de weg staat.
13. Indien tijdige betaling achterwege blijft, treedt het verzuim van de wederpartij van rechtswege in. Vanaf de dag dat het verzuim van de wederpartij intreedt, is de wederpartij over het opeisbare bedrag een rente van 2% per maand verschuldigd, waarbij een gedeelte van een maand als gehele maand wordt aangemerkt. Voorts is AB Klimaatbeheersing gerechtigd om € 15,- administratiekosten in rekening brengen voor elke betalingsherinnering of aanmaning.
14. Alle redelijke kosten, zoals gerechtelijke, buitengerechtelijke en executiekosten, gemaakt ter verkrijging van de door de wederpartij verschuldigde bedragen, komen voor rekening van de wederpartij.
15. In geval van betalingsverzuim van een consument, zal AB Klimaatbeheersing, in afwijking van het bepaalde in lid 13 en 14, om die reden niet eerder extra kosten in rekening brengen dan nadat de consument tevergeefs is aangemaand om binnen een termijn van ten minste 14 dagen alsnog tot volledige betaling over te gaan.

ARTIKEL 16. | HUUROVEREENKOMSTEN: AANSPRAKELIJKHEID VAN DE WEDERPARTIJ

1. Indien het gehuurde, behoudens normale slijtage en behoudens gebreken die redelijkerwijs voor rekening en risico van AB Klimaatbeheersing behoren te komen, in een mindere staat door de wederpartij wordt teruggeleverd dan waarin het bij aanvang van de huur ter beschikking is gesteld van de wederpartij, is de wederpartij aansprakelijk voor alle door AB Klimaatbeheersing gemaakte herstelkosten, onverminderd het recht van AB Klimaatbeheersing om huurdering te vorderen.
2. De wederpartij is voorts aansprakelijk voor schade door verlies, vermissing, verduistering, diefstal en verving van het gehuurde. De wederpartij is bij verlies, vermissing, verving, diefstal of verduistering van het gehuurde verplicht de vervangingswaarde van het gehuurde te vergoeden, onverminderd het recht van AB Klimaatbeheersing om huurdering te vorderen.
3. De wederpartij vrijwaart AB Klimaatbeheersing van alle aanspraken van derden, van welke aard dan ook, die verband houden met het gebruik van het gehuurde door of vanwege de wederpartij. De wederpartij is verplicht alle redelijke kosten van verweer tegen dergelijke aanspraken te vergoeden.
4. Alle eventuele lasten, belastingen en heffingen, geheven of verschuldigd wegens het aanwezig of in gebruik hebben van het gehuurde tijdens de huurperiode, komen ten laste van de wederpartij. Ten laste van de wederpartij komen eveneens alle kosten, schaden of dwangsommen, onder benamingen in welke vorm dan ook opgelegd of ontstaan ten gevolge van het aanwezig hebben, dan wel gebruiken door de wederpartij van het gehuurde tijdens de huurperiode.
5. De eventueel door de wederpartij betaalde waarborgsom kan door AB Klimaatbeheersing worden verrekend met de vorderingen van AB Klimaatbeheersing op de wederpartij.

ARTIKEL 17. | AANSPRAKELIJKHEID VAN AB KLIMAATBEHEERSING EN VRIJWARING

1. Alle opgaven door AB Klimaatbeheersing van getallen en andere aanduidingen zijn met zorg gedaan, doch kan AB Klimaatbeheersing er niet voor instaan dat zich ter zake geen geringe afwijkingen zullen voordoen. Als geringe afwijkingen worden aangemerkt alle afwijkingen welke AB Klimaatbeheersing redelijkerwijs niet hoeft te vermijden, die de wederpartij redelijkerwijs behoort te dulden en die voor de wederpartij redelijkerwijs niet bezwarend zijn. Geringe afwijkingen bieden voor de wederpartij geen recht op ontbinding van de overeenkomst, schadevergoeding of enige andere compensatie.
2. De wederpartij draagt de schade veroorzaakt door onjuistheden of onvolledigheden in de door haar direct of indirect voor de uitvoering van de overeenkomst beschikbaar gestelde gegevens, gebreken van of ongeschiktheid van de zaken van de wederpartij ten aanzien waarvan de werkzaamheden worden verricht, tenzij AB Klimaatbeheersing deze gebreken of ongeschiktheid kende, gebreken aan of ongeschiktheid van eventuele materialen of hulpmiddelen die door wederpartij ten behoeve van de uitvoering van de werkzaamheden ter beschikking zijn gesteld, iedere andere tekortkoming in de nakoming van de verplichtingen van de wederpartij die uit de wet of de overeenkomst voortvloeien, alsmede een andere omstandigheid die niet aan AB Klimaatbeheersing kan worden toegerekend.
3. Behoudens in geval van opzet of bewuste roekeloosheid van AB Klimaatbeheersing, is AB Klimaatbeheersing niet aansprakelijk voor schade ontstaan ten gevolge van gebreken van het gehuurde.
4. AB Klimaatbeheersing is nimmer aansprakelijk voor indirecte schade, waaronder mede begrepen gederfde winst, geleden verlies en stagnatieschade. De wederpartij kan zich mogelijk tegen deze schade verzekeren. Voorts is AB Klimaatbeheersing niet aansprakelijk voor opzichtschaade. Onder opzichtschaade wordt onder andere verstaan schade die door of tijdens de uitvoering van de werkzaamheden wordt toegebracht aan zaken waaraan wordt gewerkt of aan zaken die zich bevinden in de nabijheid van de plaats waar wordt gewerkt. De wederpartij zich tegen deze schade verzekeren.
5. AB Klimaatbeheersing is, onverminderd het bepaalde in het overige van deze algemene voorwaarden en met name het bepaalde in lid 7 van dit artikel, jegens de wederpartij slechts aansprakelijk te houden voor directe schade die de wederpartij lijdt als gevolg van een toerekenbare tekortkoming van AB Klimaatbeheersing in de nakoming van zijn verplichtingen uit de overeenkomst. Onder toerekenbare tekortkoming moet worden verstaan een tekortkoming die een goed en zorgvuldig handelend vakgenoot kan en

behoort te vermijden, een en ander met inachtneming van normale oplettendheid en de voor de uitvoering van de overeenkomst vereiste vakkennis en middelen. Onder directe schade wordt uitsluitend verstaan:

- de redelijke kosten ter vaststelling van de oorzaak en de omvang van de schade, voor zover de vaststelling betrekking heeft op schade die in de zin van deze algemene voorwaarden voor vergoeding in aanmerking komt;
 - de eventuele redelijke kosten gemaakt om de gebrekkige prestatie van AB Klimaatbeheersing aan de overeenkomst te laten beantwoorden, voor zoveel deze aan AB Klimaatbeheersing toegerekend kunnen worden;
 - redelijke kosten, gemaakt ter voorkoming of beperking van schade, voor zover de wederpartij aantoont dat deze kosten hebben geleid tot beperking van de directe schade in de zin van deze algemene voorwaarden.
6. Mocht AB Klimaatbeheersing aansprakelijk zijn voor enige schade, dan heeft AB Klimaatbeheersing te allen tijde het recht deze schade te herstellen. De wederpartij dient AB Klimaatbeheersing hiertoe in de gelegenheid te stellen, bij gebreke waarvan elke aansprakelijkheid van AB Klimaatbeheersing ter zake vervalst.
 7. De aansprakelijkheid van AB Klimaatbeheersing is beperkt tot ten hoogste de factuurwaarde van de overeenkomst, althans tot dat gedeelte van de overeenkomst waarop de aansprakelijkheid van AB Klimaatbeheersing betrekking heeft. In geval de schade waarvoor AB Klimaatbeheersing ondanks het bepaalde in het overige van deze algemene voorwaarden, aansprakelijk is, excessief is in verhouding tot de factuurwaarde van de overeenkomst, zal zijn aansprakelijkheid nimmer meer belopen dan het bedrag dat onder de betreffende omstandigheden, op basis van de door of ten behoeve van AB Klimaatbeheersing afgesloten verzekering, daadwerkelijk wordt uitgekeerd, vermeerderd met het eventuele eigen risico van AB Klimaatbeheersing dat krachtens die verzekering toepassing vindt. In geval de overeenkomst een langere doorlooptijd heeft dan een maand, wordt voor de vaststelling van de factuurwaarde als bedoeld in de eerste zin van dit lid, uitsluitend de factuurwaarde over de laatste maand van de overeenkomst als uitgangspunt genomen.
 8. In afwijking van de wettelijke verjaringstermijn en onverminderd het bepaalde in het overige van deze algemene voorwaarden, bedraagt de verjaringstermijn van alle rechtsvorderingen jegens AB Klimaatbeheersing één jaar.
 9. De wederpartij zal AB Klimaatbeheersing vrijwaren van alle aanspraken van derden (daaronder mede begrepen gelieerde rechtspersonen en ondernemingen en anderen die bij de organisatie van wederpartij zijn betrokken, alsook aandeelhouders, bestuurders, commissarissen en personeel van de wederpartij) uit welken hoofde dan ook, ter zake van vergoeding van schade, kosten of interesten, verbandhoudende met de uitvoering van de overeenkomst door AB Klimaatbeheersing.
 10. De uit dit artikel voortvloeiende uitsluitingen of beperkingen van de aansprakelijkheid van AB Klimaatbeheersing, alsmede de uit het vorige lid voortvloeiende vrijwaringsplicht van de wederpartij, gelden niet voor zover de schade het gevolg is van opzet of bewuste roekeloosheid van AB Klimaatbeheersing.
 11. De wederpartij vrijwaart AB Klimaatbeheersing voorts van alle kosten en schade die voor AB Klimaatbeheersing mochten voortvloeien uit het feit dat de wederpartij niet deugdelijk geregistreerd staat voor de omzetbelasting of een vergelijkbare belasting in een relevante EG-lidstaat, alsook dat de wederpartij onjuiste gegevens of ontijdig gegevens verstrekt aan AB Klimaatbeheersing en/of de autoriteiten op het gebied van omzetbelasting of een vergelijkbare belasting in een relevante EG-lidstaat.

ARTIKEL 18. | SLOTBEPALINGEN

1. Op elke overeenkomst en alle daaruit tussen partijen voortvloeiende rechtsverhoudingen is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.
2. Partijen zullen niet eerder een beroep doen op de rechter dan nadat zij zich optimaal hebben ingespannen het geschil in onderling overleg te beslechten.
3. Voor zover de wet daarvan niet dwingend afwijkt, wordt uitsluitend de bevoegde rechter binnen het arrondissement van de vestigingsplaats van AB Klimaatbeheersing aangewezen om van gerechtelijke geschillen kennis te nemen.